



# WINNER NEWS

NEWSLETTER FÜR DAS PROJEKT „WINNER“

2017

## Highlights Veranstaltungen 2017

### März

#### WINNER Projektauftritt am 14.03.2017 in Chemnitz

Am 14. März 2017 fand die Auftaktveranstaltung zum Projekt WINNER in Chemnitz statt.

Neben den sieben Projektpartnern (Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG, GEMAG Gebäudemanagement AG, HEOS Energy GmbH, Lehrstuhl für Softwaretechnik der Friedrich-Schiller-Universität Jena, teilAuto - Mobility Center GmbH, NSC GmbH, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.), nahmen u. a. zahlreiche Vertreter der Kammern, Handwerker, Forschungseinrichtungen, Wohnungsgenossenschaften, Vertreter sächsischer Ministerien und der Stadt Chemnitz teil.

Nach einer Eingangspräsentation konnten die Gäste in zwei Workshopgruppen Chancen und Risiken des Projekts benennen. Im anschließenden Messeteil standen verschiedene Elektrofahrzeuge für Testfahrten zur Verfügung.



Auftaktveranstaltung WINNER

### WINNER auf der CeBIT 2017 in Hannover

Die Friedrich-Schiller-Universität Jena präsentierte das Projekt WINNER auf der CeBIT 2017 am Gemeinschaftsstand „Forschung für die Zukunft“ der Hochschulen und Forschungseinrichtungen Mitteldeutschlands.

Auch bei den Medien hat das Projekt für Aufmerksamkeit gesorgt: MDR Aktuell führte während der Messe ein Interview mit Herrn Steffen Späthe (Uni Jena):



Stand FSU Jena, CeBIT 2017

<http://www.mdr.de/nachrichten/wirtschaft/regional/cebit-hannover-106.html>

### Mai

#### Workshop „Digitale Stadt - neue Mobilität - Wohnquartier“ am 23.05.2017 in Berlin

Bei der vom GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. durchgeführten Tagung stellte der WINNER-Projektleiter Denis Keil (CSg) Vertretern von Wohnungsunternehmen und Kommunen das Projekt als Praxisbeispiel für ein Mobilitätskonzept in Wohnquartieren vor.

### Juni

#### Innovations(t)raum Elektromobilität 27.06./28.06.2017 in Berlin

Die Veranstaltung in Berlin konnte das WINNER-Team nutzen, um einerseits das Projekt einem größeren Publikum zu präsentieren und andererseits sich mit Beteiligten der verschiedenen Förderprojekte aus dem Programm „IKT für Elektromobilität III“ auszutauschen und zu vernetzen.

### August

#### Parkfest der CSg am 19.08.2017 in Chemnitz

Beim Parkfest der CSg in Chemnitz wurde den Besucherinnen und Besuchern an einem Stand das Projekt WINNER vorgestellt. Der Projektpartner teilAuto war mit einem Elektrofahrzeug vor Ort und informierte die Gäste zum Thema eCarsharing.



Parkfest der CSg, 19.08.2017

### September

#### Mobilitätstag am 22.09.2017 in Chemnitz

Im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche war das WINNER-Team mit einem Informationsstand beim Mobilitätstag am 22.09.2017 in Chemnitz vertreten.

### November

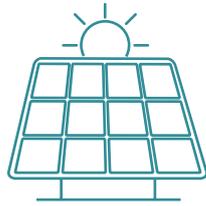
#### Elektromobilitätskonferenz am 14.11.2017 in Chemnitz

Am 14.11.2017 luden der Arbeitskreis ElektroMobilitätChemnitz (EMC) und die Handwerkskammer zur Elektromobilitätskonferenz in Chemnitz ein. Bei dieser Konferenz konnte das Projekt WINNER Unternehmern aus Handwerk, Industrie und Handel sowie Vertretern von Kommunen vorgestellt werden.

## Wie funktioniert WINNER?

### Wohnquartier

An einer Liegenschaft der CSg wird mit einer **Photovoltaikanlage** Strom produziert.



Überkapazitäten, Auslastungsschwankungen und Netzstatus werden **intelligent gesteuert**.

Der erzeugte Strom wird ...

... als **Mieterstrom** an die Mieter abgegeben ...



Die **Ladeinfrastruktur** steht auch anderen Elektromobilitätsnutzern zur Verfügung.

**Smarthome im Mietwohnbereich** als ergänzendes Angebot und Zugang zu Dienstleistungen



... und zum Laden von **Elektrofahrzeugen** genutzt.



**Carsharing:** Die **Mieter** können die Elektrofahrzeuge ausleihen und nutzen.



Die Elektrofahrzeuge werden von **wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern** genutzt.



Der **Reststrom** wird aus dem **öffentlichen Stromnetz** bezogen.

## Vorstellung der WINNER Projektpartner und ihrer Teilprojekte

Teil 1:

**Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG**  
wohnen.sparen.

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft ist eine Wohnungsgenossenschaft mit einer über 100-jährigen Tradition. Im Mittelpunkt unseres täglichen Handelns steht die sichere und sozial verantwortbare Versorgung unserer Mitglieder mit Mietwohnungen. Die CSg bewirtschaftet aktuell rund 5.000 Mietwohnungen in den Chemnitzer Stadtteilen Kaßberg und Altendorf sowie im Stadtteil Bernsdorf.

Zusätzlich verfügt die CSg seit 2010 über eine genossenschaftliche Spar-einrichtung für die Mitglieder.

Sie möchten weitere Informationen zur Genossenschaft? Dann besuchen Sie unsere Homepage [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de)



### Ziele Teilprojekt WINNER – Quartier

- Klärung der wirtschaftlichen und sozialen Rahmenbedingungen (Rechtsgrundlagen, Bestandsliegenschaften, Integration der Mieterschaft und von Dienstleistern)
- Entwicklung eines kostendeckenden Geschäftsmodells und Betreiberkonzepts zur Energieerzeugung und Mobilität im Quartier
- Aktivierung verschiedenster in der CSg verbundener Nutzergruppen, Erweiterung des bestehenden Dienstleistungsnetzwerks
- Errichtung eines praxistauglichen Demonstrators
- Transfer und Öffentlichkeitsarbeit

## WINNER erreicht ersten Meilenstein

Das Projekt WINNER hat im Frühjahr 2017 seinen ersten Projektmeilenstein erreicht und ein ausführliches Lastenheft vorgelegt, in dem das Projektkonzept aus technischer, baulicher, rechtlicher und wohnungswirtschaftlicher Sicht analysiert wird. Insgesamt werden in dem Lastenheft 144 Anforderungen abgeleitet, die die Lösung in WINNER erfüllen muss.

### Demonstratorstandort Alfons-Pech-Straße in Chemnitz

Die Auswahl des Standorts für den wohnungswirtschaftlichen Demonstrator erfolgte anhand eines Kriterienkatalogs. Neben technischen Gesichtspunkten beeinflussten die Struktur der Wohnbebauung sowie Merkmale der Wohngebäude, die Verkehrserschließung, die Lage zu Dienstleistungs- und Versorgungszentren und die Anbindung an den ÖPNV die Standortauswahl.

Die Wahl fiel schließlich auf das Quartier Alfons-Pech-Straße im Chemnitzer Stadtteil Altendorf, das rund um eine sogenannte Stichstraße (größere Sackgasse mit einer Wendemöglichkeit für Fahrzeuge) angelegt ist. Das Quartier umfasst acht Wohngebäude mit insgesamt 280 Wohnungen.

Die Konzeption der Photovoltaikanlage am Demonstratorstandort erfolgte im Frühjahr 2017. Im August wurde die Anlage am Gebäude Alfons-Pech-Straße 18 - 24 durch den Projektpartner HEOS montiert. Die Verkabelungen und der Verbau der Messgeräte für die Versorgung der Mieter im Wohnhaus mit Strom aus der Photovoltaikanlage sind ebenfalls bereits ausgeführt.



Photovoltaik-Anlage Alfons-Pech-Straße 18 - 24

Im Herbst 2017 wurden die Bauarbeiten für die vier Elektroautostellplätze ausgeführt, welche sich in unmittelbarer Nähe zur Photovoltaikanlage befinden. Anfang November fand schließlich der Aufbau der zwei Ladesäulen statt. Zukünftig können dort vier Elektroautos parallel geladen werden. Die Ladestationen stehen sowohl für die Carsharing-Fahrzeuge des Projektpartners teilAuto als auch für andere Elektromobilisten zur Verfügung. In den nächsten Wochen werden die elektrischen Anschlüsse fertiggestellt, um die Ladesäulen mit Solarstrom zu versorgen.



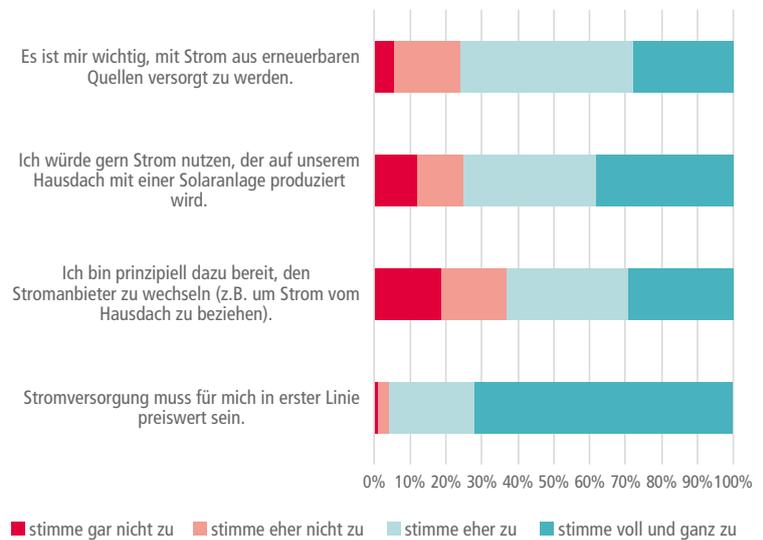
Ladesäulen in der Alfons-Pech-Straße

## Ergebnisse der Mieterbefragung WINNER

### Thema 1: Stromversorgung

Im Februar 2017 wurde an die 4.602 Mieterinnen und Mieter der CSg ein Fragebogen zu den Themen des Projekts WINNER verschickt, 1.237 Personen haben diesen ausgefüllt.

Neben Fragen zu Dienstleistungen im Quartier und zu ihrem Mobilitätsverhalten beantworteten die Teilnehmer Fragen zum Thema Stromversorgung. Die Befragten konnten ihre Zustimmung zu verschiedenen Aussagen auf einer vierstufigen Zustimmungsskala äußern.



Rund drei Viertel der Befragten stimmten „eher“ oder „voll und ganz“ der Aussage zu, dass es ihnen wichtig ist, mit Strom aus erneuerbaren Quellen versorgt zu werden. Ebenso viele Befragte würden gern Strom aus einer Solaranlage auf ihrem Hausdach beziehen. Knapp zwei Drittel der Befragungsteilnehmer wäre prinzipiell dazu bereit, den Stromanbieter zu wechseln.

Gleichzeitig stimmten sieben von zehn Befragten „voll und ganz“, dass Stromversorgung für sie in erster Linie preiswert sein muss.

## Kommende Veranstaltungen

### Effiziente Mobilität – Wanderausstellung der SAENA (Sächsische Energieagentur GmbH) im Geschäftsgebäude der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Die Wanderausstellung zeigt neben Basiswissen den aktuellen Stand der Elektromobilität und Intelligente Verkehrssysteme.

Die Ausstellung ist ab 11. Dezember für einen Monat in den Geschäftsräumen der CSg zu besichtigen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Link: [www.saena.de/angebote/elektromobilitaet-wanderausstellung.html](http://www.saena.de/angebote/elektromobilitaet-wanderausstellung.html)

## AUSBLICK MÄRZ 2018

### Einweihung des WINNER-Demonstrators in der Alfons-Pech-Straße in Chemnitz im März 2018

Informationen zum Programm folgen.

### Thementag Mobilität des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. am 19.06.2018

Die „Mobilität“ entwickelt sich zu einem Schlüsselthema unserer Zeit. Auch auf die Wohnungswirtschaft hat die Mobilität Auswirkungen. Insbesondere im ländlichen Raum oder den Ankerstädten steht und fällt die Attraktivität und damit auch die Nachfrage nach Wohnraum oft mit Mobilitätsangeboten. Darüber hinaus können Mobilitätsangebote Mehrwerte für Wohnungsunternehmen bieten. Vor diesem Hintergrund zielt der „Thementag Mobilität“ auf politische, strategische und praktische Ansätze zur Mobilität in der Wohnungswirtschaft ab.

Weitere Informationen unter: <https://www.vswg.de/veranstaltungen/>



#### PROJEKTKOORDINATION

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Claudia Mair

Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz

Fon: +49 371 38222-225, Mobil: +49 151 10845298

E-Mail: [winner@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:winner@siedlungsgemeinschaft.de)

## Lesetipp

### BMWi: „Innovationen in der Elektromobilität“

Der Innovationsbericht 2017 des BMWi analysiert sieben sogenannte Schlüsselthemen der zukünftigen Einbindung von Elektromobilität in Logistik-, Energie- und Mobilitätsinfrastrukturen. Untersucht werden u. a. die Themen Betreibermodelle, Wirtschaftlichkeit und Nutzerakzeptanz gewerblicher Anwendungen von Elektromobilität, Rechtsthemen, Datenerfassung und –verarbeitung sowie intelligentes Energiemanagement. Der Bericht beinhaltet auch eine Kurzbeschreibung der im Rahmen des Programms „IKT für Elektromobilität III“ geförderten Projekte.



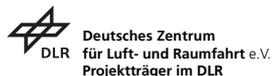
[Download \(PDF, 1 MB\)](#)

## INFOKASTEN

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Webseite:

[www.winner-projekt.de](http://www.winner-projekt.de)

Gefördert durch:



Das Projekt Winner ist Teil des Technologieprogramms „IKT für Elektromobilität III: Einbindung von gewerblichen Elektrofahrzeugen in Logistik-, Energie- und Mobilitätsinfrastrukturen“ und wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie über einen Zeitraum von drei Jahren gefördert. **Förderkennzeichen: 01ME16002b**